

中古アパート

# 光市室積中央町

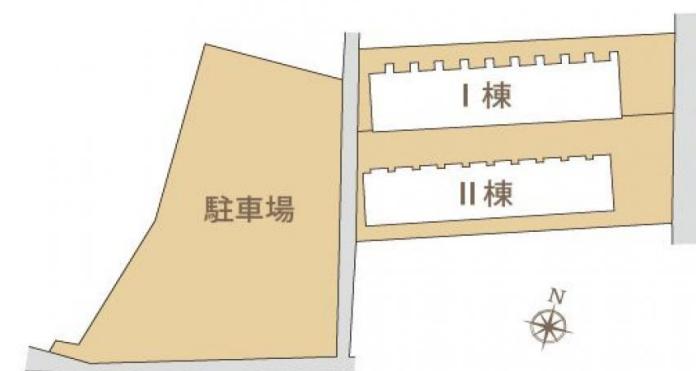
室積小学校、室積中学校近く  
2棟30戸の収益物件です



販売  
価格

9,800 (税込)  
万円

レオパレス室積 I・II



※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

## 物件概要

物 件 名	: レオパレス室積 I・II
所 在	: 光市室積中央町3491番1外
土 地 面 積	: < I > 451m <sup>2</sup> /136.42坪 < II > 604.02m <sup>2</sup> /182.71坪
建 物 面 積	: < I > 538.76m <sup>2</sup> /162.97坪 < II > 459m <sup>2</sup> /138.84坪
駐 車 場	: 1台
建 物 構 造	: < I・II > 木造合金メッキ 鋼板ぶき2階建
建 築 年 月	: 平成20年2月11月
現 状	: 賃貸中
取 引 形 態	: 仲介
建 蔽 率	: 60%
容 積 率	: 200%
都 市 計 画	: 市街化区域
用 地 領 域	: 第一種中高層住宅専用地域
総 戸 数	: < I > 20戸 < II > 10戸 計30戸

## 周辺環境

光市室積小学校	1000m	徒歩13分
光市室積中学校	1600m	徒歩20分
防長バス西ノ浜バス停	240m	徒歩3分

## 備 考

住居表示：I棟 光市室積中央町12番4号  
II棟 光市室積中央町12番5号



株式会社コウケンプロダクツ

山口県知事(11)第1773号

TEL

〒743-0063 光市島田1丁目14番21号

<https://koken-products.jp/>

営業時間／9:00~17:00

0120-967-592